



1364/BJI/2019-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/1078/2019-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
který zastupuje MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., účet číslo: 4050005000/6800
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„II/360 Trnava – Rudíkov, DUR“

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu prováděna rekonstrukce komunikace – převedení přes současný propustek podle výkresu „záborový elaborát“ zhotoveného Dopravně inženýrskou kanceláří, s.r.o., IČO: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, projektantem Ing. Jiřím Eliáškem. Výkres „záborový elaborát“ je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

| Pozemková parcelsa č. | Číslo LV | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Katastrální území, obec |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| 232/2 | 60000 | 21 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | Rudíkov, Rudíkov |
| 363/21 | 60000 | 64 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | Rudíkov, Rudíkov |
| 2275/38 | 60000 | 108 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | Rudíkov, Rudíkov |

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které je ve vlastnictví Kraje Vysočina.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr uvedený v Čl. I. této smlouvy zřídí vlastním nákladem a vůči Úřadu se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemků prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a to pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3, odst. 2, písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačne realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres „záborový elaborát“.

V Jihlavě dne

V

dne

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
v platném znění**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM k pozemkům pozemková parcela č. 232/2, 363/21 a 2275/38, k. ú. Rudíkov, obec Rudíkov, byla schválena na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina konaném dne, usnesením č.

V dne

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

